

<b>Numéro inscription :</b>	20 335 863	<b>Circ. foncière :</b>	Saguenay
<b>DHM de présentation :</b>	2013-10-18 09:52		

**Registre des mentions**

---

2013 -10- 18 <sup>9:52</sup>  
heure-minute

20 335 863

CANADA

PROVINCE DE QUÉBEC

BUREAU DE LA PUBLICITÉ FONCIÈRE  
POUR LA CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE SAGUENAY

**AVIS D'HYPOTHÈQUE LÉGALE  
D'UNE PERSONNE AYANT PARTICIPÉ  
À LA CONSTRUCTION OU À LA RÉNOVATION D'UN  
IMMEUBLE**

- 
- À : ARCELORMITTAL MINES CANADA INC., personne morale légalement constituée en vertu de la Partie 1A de la Loi sur les compagnies, ayant son siège au 1801, avenue McGill College, bureau 1400, Montréal, Québec, H3A 2N4;
- À : 8109796 CANADA INC., personne morale légalement constituée en vertu de la Loi canadienne sur les sociétés par action, ayant son siège au 1801, avenue McGill College, bureau 1400, Montréal, Québec, H3A 2N4;
- À : ARCELORMITTAL INFRASTRUCTURE CANADA S.E.N.C., société en nom collectif légalement constituée, ayant son siège au 1801, avenue McGill College, bureau 1400, Montréal, Québec, H3A 2N4;
- À : ARCELORMITTAL EXPLOITATION MINIÈRE CANADA S.E.N.C., société en nom collectif, légalement constituée, ayant son siège au 1801, avenue McGill College, bureau 1400, Montréal, Québec, H3A 2N4;

À : 8109842 CANADA INC., personne morale légalement constituée en vertu de la Loi canadienne sur les sociétés par action, ayant son siège au 1801, avenue McGill College, bureau 1400, Montréal, Québec, H3A 2N4;

ET : OFFICIER DE LA PUBLICITÉ DES DROITS DE  
LA CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE SAGUENAY

**Date et lieu**

Le 16 octobre 2013, à Montréal, province de Québec.

**Identification et nature juridique de l'acte**

Avis d'hypothèque légale d'une personne ayant participé à la construction ou à la rénovation d'un immeuble selon les articles 2724, 2726, 2727 et 2728 du *Code civil du Québec*.

**Personne donnant l'avis**

M<sup>c</sup> Anthony Franceschini, avocat et procureur de SNC-LAVALIN INC., pratiquant au sein de l'étude Dentons Canada, S.E.N.C.R.L. ayant une place d'affaire au 1, Place Ville-Marie, 39<sup>e</sup> étage, dans les cité et district de Montréal, province de Québec, H3B 4M7.

**Désignation de la créancière**

La créancière est SNC-LAVALIN INC., personne morale légalement constituée, ayant son siège au 455, boulevard René-Lévesque Ouest, Montréal, Québec, H2Z 1Z3.

### **Débitrice - Propriétaire**

La débitrice-propriétaire est ARCELORMITTAL MINES CANADA INC., personne morale légalement constituée en vertu de la Partie 1A de la Loi sur les compagnies, ayant son siège au 1801, avenue McGill College, bureau 1400, Montréal, Québec, H3A 2N4;

### **Cause de la créance**

La Créancière désire inscrire au registre foncier un avis d'hypothèque légale pour avoir participé à la construction et/ou à la rénovation de l'immeuble ci-après désigné.

### **Montant de la créance**

Le présent avis d'hypothèque légale est pour une somme de HUIT MILLIONS DEUX CENT QUATRE-VINGT-HUIT MILLE QUATRE CENT QUATRE-VINGT-DIX-NEUF DOLLARS (8 288 499,00\$), incluant les taxes, représentant les sommes qui restent dues à la créancière SNC-LAVALIN INC. en date du 16 octobre 2013, montant à parfaire, excluant les intérêts dus sur cette somme. Cette somme concerne les travaux de construction effectués par la créancière et ne représente qu'une partie du contrat total octroyé à cette dernière par ARCELORMITTAL MINES CANADA INC.

### **Désignation de l'immeuble**

Un emplacement connu et désigné comme étant les lots suivants, y compris les bâtisses y érigés et les dépendances et circonstance qui s'y trouvent :

BLOC A du Canton de Lislois, circonscription foncière de Saguenay, avec toutes les bâtisses s'y trouvant;

BLOC C du Canton de Lislois, circonscription foncière de Saguenay, avec toutes les bâtisses s'y trouvant;

BLOC D du Canton de Lislois, circonscription foncière de Saguenay, avec toutes les bâtisses s'y trouvant;

BLOC A du Canton de Normanville, circonscription foncière de Saguenay, avec toutes les bâtisses s'y trouvant;

BLOC B du Canton de Normanville, circonscription foncière de Saguenay, avec toutes les bâtisses s'y trouvant;

BLOC C du Canton de Normanville, circonscription foncière de Saguenay, avec toutes les bâtisses s'y trouvant;

BLOC D du Canton de Normanville, circonscription foncière de Saguenay, avec toutes les bâtisses s'y trouvant;

BLOC E du Canton de Normanville, circonscription foncière de Saguenay, avec toutes les bâtisses s'y trouvant;

F-1 du BLOC F du Canton de Normanville, circonscription foncière de Saguenay, avec toutes les bâtisses s'y trouvant;

F-4 du BLOC F du Canton de Normanville, circonscription foncière de Saguenay, avec toutes les bâtisses s'y trouvant;

F-5 du BLOC F du Canton de Normanville, circonscription foncière de Saguenay, avec toutes les bâtisses s'y trouvant;

F-6 du BLOC F du Canton de Normanville, circonscription foncière de Saguenay, avec toutes les bâtisses s'y trouvant;

F-7 du BLOC F du Canton de Normanville, circonscription foncière de Saguenay, avec toutes les bâtisses s'y trouvant;

F-8 du BLOC F du Canton de Normanville, circonscription foncière de Saguenay, avec toutes les bâtisses s'y trouvant;

F-9 du BLOC F du Canton de Normanville, circonscription foncière de Saguenay, avec toutes les bâtisses s'y trouvant;

F-10 du BLOC F du Canton de Normanville, circonscription foncière de Saguenay, avec toutes les bâtisses s'y trouvant;

F-11 du BLOC F du Canton de Normanville, circonscription foncière de Saguenay, avec toutes les bâtisses s'y trouvant;

F-12 du BLOC F du Canton de Normanville, circonscription foncière de Saguenay, avec toutes les bâtisses s'y trouvant;

BLOC F du Canton de Normanville, circonscription foncière de Saguenay, avec toutes les bâtisses s'y trouvant;

BLOC G du Canton de Normanville, circonscription foncière de Saguenay, avec toutes les bâtisses s'y trouvant;

BLOC 1 du Canton de Normanville, circonscription foncière de Saguenay, avec toutes les bâtisses s'y trouvant;

BLOC 3 du Canton de Normanville, circonscription foncière de Saguenay, avec toutes les bâtisses s'y trouvant;

BLOC 4 du Canton de Normanville, circonscription foncière de Saguenay, avec toutes les bâtisses s'y trouvant;

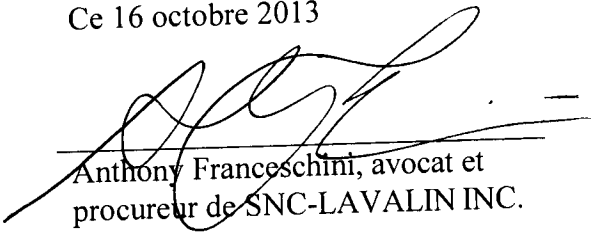
BLOC 1 du Canton de Saint-Castin, circonscription foncière de Sageunay, avec toutes les bâtisses s'y trouvant;

**Autres mentions: art. 2726 à 2728 C.c.Q.**

1. Il ne s'est pas écoulé plus de trente (30) jours depuis la fin des travaux;
2. Les travaux exécutés par la créancière, SNC-LAVALIN INC., ont donné à l'Immeuble une plus value d'au moins HUIT MILLIONS DEUX CENT QUATRE-VINGT-HUIT MILLE QUATRE CENT QUATRE-VINGT-DIX-NEUF DOLLARS (8 288 499,00\$), incluant les taxes, excluant les intérêts dus sur cette somme, montant à parfaire;
3. Le présent avis sera signifié au propriétaire inscrit de l'Immeuble et à la débitrice.

EN FOI DE QUOI, j'ai signé à Montréal,

Ce 16 octobre 2013

  
Anthony Franceschini, avocat et  
procureur de SNC-LAVALIN INC.


**ATTESTATION**

RE: Avis d'hypothèque légale d'une personne ayant participé à la construction ou à la rénovation d'un immeuble donné par SNC-LAVALIN INC., par M<sup>c</sup> Anthony Franceschini, à ARCELORMITTAL MINES CANADA INC. ET AUTRES, le 16 octobre 2013.

Je, soussigné, FRANCIS PAQUETTE-DORÉ, avocat, exerçant ma profession au sein de l'étude Dentons Canada, S.E.N.C.R.L., au 1, Place Ville-Marie, 39<sup>e</sup> étage, à Montréal, atteste que :

1. J'ai vérifié l'identité, la qualité et la capacité de la partie;
2. La présente réquisition d'inscription d'un avis d'hypothèque légale selon les articles 2724, 2726, 2727 du C.c.Q. traduit la volonté exprimée par la partie;
3. Le document est valide quant à sa forme;

ATTESTÉ À MONTRÉAL,  
ce 16 octobre 2013

  
M<sup>c</sup> FRANCIS PAQUETTE-DORÉ, avocat  
DENTONS CANADA, S.E.N.C.R.L.  
1, Place Ville-Marie, 39<sup>e</sup> étage  
Montréal QC H3B 4M7



Signatures numériques

Reproduction du nom du signataire du document numéro 20 335 863

---

**Nom du signataire du document 20 335 863**

Aucune signature

Ressources naturelles  
et Faune

Québec 

*ÉTAT CERTIFIÉ D'INSCRIPTION*  
*DE DROIT*  
*AU REGISTRE FONCIER DU QUÉBEC*

*Je certifie que la réquisition présentée le 2013-10-18 à 09:52 a été inscrite au Livre foncier de la circonscription foncière de Saguenay sous le numéro 20 335 863.*

Identification de la réquisition

Mode de présentation :	Avis	
Forme :	Sous seing privé	
Nature générale :	Hypothèque légale (construction)	
Nom des parties :	Créancier	SNC-LAVALIN INC.
	Débiteur	ARCELORMITTAL EXPLOITATION MINIÈRE CANADA S.E.N.C. ARCELORMITTAL INFRASTRUCTURE CANADA S.E.N.C. et autres